

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP
 LOCAL :- Rua Salvador Campagnon Nº36

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
1.0	AMPLIAÇÃO				
1.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
03.01.020	Demolição manual de concreto simples (Estacionamento) (44,00m ² x 0,05m)	m ³	2.20	224.84	276.55
					-
	TOTAL DO ITEM 1.1				-
1.2	INFRAESTRUTURA				-
02.10.020	Locação da obra, execução de gabarito	m ²	44.00	17.81	21.91
06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50m	m ³	1.64	61.32	75.42
12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 20cm - completa	m ³	1.37	80.12	98.55
	Sapata Corrida - Baldrame (0,30 x 0,20)m				-
	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa:				-
10.01.040	4 Ø 3/8"	Kg	61.33	10.41	12.80
10.01.040	Ø 1/4"	Kg	45.38	10.41	12.80
11.01.100	Concreto preparado no local, fck=20 Mpa	m ³	1.64	485.11	596.69
11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em fundação	m ³	1.64	172.38	212.03
	Alvenaria de Embasamento				-
11.01.002 FDE	Impermeabilização de Viga Baldeame com argamassa mista de cimento e areia com vedacit .Pintura com neutrol	m ²	19.20	118.07	145.23
					-
	TOTAL DO ITEM 1.2				-
1.3	SUPERESTRUTURA				-
1.3.1	Pilares (0,15x0,15x3,00)m 14unidades				-
09.02.020	Forma em madeira comum para estrutura [(0,15x3,00)m x 2,00 faces] x 14,00	m ²	12.60	197.69	243.16
	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500 MPa:				-
10.01.040	4 Ø 3/8"	Kg	65.18	10.41	12.80
10.01.040	Ø 3/16"	Kg	23.52	10.41	12.80
11.03.090	Concreto preparado no local, Fck 20 Mpa	m ³	0.95	528.72	650.33
11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m ³	0.95	119.07	146.46
	Amarração das Paredes em Canaleta em concreto armado (0,10x0,24)m: x 2 uni				-
	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa:				-
10.01.040	4 Ø 1/4"	Kg	54.42	10.41	12.80
10.01.040	Ø 3/16"	Kg	32.78	10.41	12.80
11.01.100	Concreto preparado no local, fck=20 Mpa	m ³	1.56	485.11	596.69
11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em fundação	m ³	1.56	172.38	212.03
	1.3.2 Alvenaria de Vedação				-
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14cm	m ²	98.43	83.24	102.39

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP
 LOCAL :- Rua Salvador Campagnon Nº36

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
					-
1.3.3	FORRO				-
13.01.150	Forro de laje pré-fabricada mista vigota treliçada/ lajota cerâmica LT 16 (12 + 4) no Arquivo, conforme projeto com concreto FCK	m²	43.25	165.87	204.02
					-
	TOTAL DO ITEM 1.3				-
					-
1.4	COBERTURA				-
15.01.020	Fornecimento e Montagem de Estrutura de Madeira para cobertura 01 (uma) água, em telha cerâmica. Incluso beiral de 0,50m.	m²	50.69	188.45	231.79
16.02.030	Telhamento de Barro Tipo Romana	m²	50.69	68.88	84.72
16.33.052	Calha e rufo em chapa galvanizada n.º 24 - corte 0,35m (9,30 m + 5,40m+ 5,40m)	m	20.30	153.98	189.40
					-
	TOTAL DO ITEM 1.4				-
					-
1.5	PORTAS, JANELAS E VIDROS				-
23.09.050	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira, completa: 92 x 210cm	Unid.	1.00	661.21	813.29
24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida (2,00x0,80)m; sendo 05 uni.	m²	8.00	1,528.97	1,880.63
26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	m²	8.00	203.58	250.40
					-
	TOTAL DO ITEM 1.5				-
					-
1.6	PISOS E REVESTIMENTOS CERAMICOS E DE CONCRETO				-
	ALMOXARIFADO NOVO				-
11.16.020	Lastro de concreto impermeabilizado, e=5cm	m³	2.16	86.19	106.01
17.01.060	Argamassa de regularização e/ou proteção, e=3cm	m³	1.29	33.94	41.75
18.06.102	Revestimento de Piso em placa cerâmica esmaltada para paredes de 60x60cm, assentado com argamassa AC-II colante industrializada	m²	52.05	49.05	60.33
18.06.400	Rejuntamento de Piso de cerâmica esmaltada de 60x60cm com argamassa industrializada para rejunte, juntas até 3mm	m²	52.05	11.47	14.11
18.06.153	Revestimento de Rodapé em Piso de placa cerâmica esmaltada para paredes de 60x60cm, assentado com argamassa AC-II colante industrializada espss. de 7,00 cm comprimento 27,43ml	m	27.43	49.05	60.33
18.06.500	Rejuntamento de Rodapé em Piso de Placa cerâmica esmaltada de 60x60cm com argamassa industrializada para rejunte, juntas até 3mm	m	27.43	1.28	1.57
	CALÇADAS EM CONCRETO - REPAROS NO ENTORNO DA NOVA EDIFICAÇÃO				-

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- **Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP**

LOCAL :- **Rua Salvador Campagnon Nº36**

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
11.18.040	Lastro de pedra britada para calçadas ao redor do prédio (e=5,00cm) (4,30+9,45+7,27+1,20=22,22m) x0,50m = 11,11m ² x 0,05m = 0,55m ³	m ³	0.55	211.54	260.19
11.01.100	Passeio em concreto, fck=15 Mpa, e=7cm	m ³	0.78	485.11	596.69
11.16.020	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m ³	0.78	86.19	106.01
					-
	TOTAL DO ITEM 1.6				-
1.7	REVESIMENTO EM ARGAMASSA				-
	PAREDES				
17.02.020	Chapisco	m ²	196.86	7.12	8.76
17.02.120	Emboço comum	m ²	196.86	23.11	28.43
	LAJE				-
12.01.001 FDE	Chapisco	m ²	43.25	16.58	16.58
12.01.006 FDE	Emboço comum	m ²	43.25	57.80	57.80
					-
	TOTAL DO ITEM 1.7				-
1.8	TINTAS E PINTURAS				-
33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (aplicação de selador), Alvenaria e forro de Laje.	m ²	239.46	30.50	37.52
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (aplicação de selador), Alvenaria externa.(incluso oitão)	m ²	98.43	33.39	41.07
33.05.330	Verniz em superfície de madeira, 02 portas dimensões 0,90x2,10m, considerar 02 demãos.	m ²	16.80	19.04	23.42
					-
	TOTAL DO ITEM 1.8				-
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				-
90447 SINAPI	Execução de rasgo em alvenaria para passagem de tubulação 15mm (1/2") a 25mm (1")	m	50.00	11.51	14.16
10.47.66 SINAPI	Enchimento de rasgo em alvenaria com argamassa mista de cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:4 com adição de 150Kg de cimento, para tubulação Ø32mm (1 1/4") a 50mm (2")	m	50.00	20.52	25.24
MERCADO	Lâmpada de LED redonda de sobrepor 30w super bulbo 6500k bivolt luz branca fria fixada forro de laje, incluso soquete E-27 com Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, cor branco.	Unid.	6.00	58.07	71.43
37.13.610	Disjuntor termomagnético bipolar 220/380V, corrente de 25A	Unid.	1.00	57.30	70.48
39.02.016	Fio isolado de PVC seção de 2,5mm ² - 750V - 70°	m	60.00	4.52	5.56

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- **Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP**
 LOCAL :- **Rua Salvador Campagnon Nº36**

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível, Ø 25mm (3/4")	m	60.00	17.44	21.45
40.01.020	Caixa de ferro estampada 4" x 2"	Unid.	4.00	14.50	17.84
40.04.450	Tomada 2P + T de 20A - 250V, completa	Unid.	3.00	27.50	33.83
40.05.040	Interruptor com 1 tecla simples e placa	Cj	1.00	35.31	43.43
MERCADO	Luminaria externa tipo arandela tartaruga com grade E27 - Bulbo cor preta.	Unid.	3.00	20.78	25.56
41.02.541	Lâmpada compacta de 12W para arandela externa	Unid.	3.00	20.16	24.80
MERCADO	Caixa de passagem e distribuição 234x174x90cm, material termo-plástico auto extingüível)	Unid.	1.00	63.50	78.11
MERCADO	Fornecimento e instalação de ventilador de parede 127V, D=60cm, com controle deslizante de velocidade	Unid.	2.00	440.00	541.20
					-
	TOTAL DO ITEM 1.9				-
					-
2.0	ADEQUAÇÃO SALA ARQUIVO EXISTENTE PARA SALA DE ATENDIMENTO				-
					-
2.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
03.04.020	Demolição de piso cerâmico inclusive retirada da camada de regularização sobre lastro de concreto com, para execução de alvenaria de fechamento de divisão sala do arquivo existente, para Sala de Atendimento.(2,85mx0,30m)	m²	0.85	12.26	15.08
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação, incluindo revestimento (Sala do Arquivo existente, sendo Abertura de 02 portas 0,90m x 2,10m.)	m³	0.28	81.76	100.56
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral 1,50m x 1,00m, com reaproveitamento.	m²	1.50	31.72	39.02
2.1	INFRAESTRUTURA				-
06.02.020	Escavação manual Viga Baldrame 0,30m x 0,20m, comprimento 2,60m em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50m	m³	0.15	61.32	75.42
12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 20cm - completa (02 uni)	m³	0.19	80.12	98.55
	Sapata Corrida - Baldrame (0,30 x 0,20)m				-
	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa:				-
10.01.040	4 Ø 3/8"	Kg	5.81	10.41	12.80
10.01.040	Ø 1/4"	Kg	4.29	10.41	12.80
11.01.100	Concreto preparado no local, fck=20 Mpa	m³	0.15	485.11	596.69
11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em fundação	m³	0.15	172.38	212.03
2.1.1	Alvenaria de Embasamento				-
11.01.002 FDE	Impermeabilização de Viga Baldeame com argamassa mista de cimento e areia com vedacit .Pintura com neutrol	m²	1.82	118.07	118.07
2.1.2	Alvenaria de Vedação				-

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP

LOCAL :- Rua Salvador Campagnon Nº36

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14cm	m²	7.50	83.24	102.39
2.1.3	Pilares (0,15x0,15x3,00)m 02unidades				-
09.02.020	Forma em madeira comum para estrutura [(0,15x3,00)m x 2,00 faces] x 02,00	m²	1.80	197.69	243.16
	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B)				-
10.01.040	4 Ø 1/4"	Kg	5.15	10.41	12.80
10.01.040	Ø 3/16"	Kg	4.76	10.41	12.80
11.03.090	Concreto preparado no local, Fck 20 Mpa	m³	0.12	528.72	650.33
11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou	m³	0.12	119.07	146.46
2.1.4	Amarração das Paredes em Canaleta em concreto armado (0,15x0,15)m: x 2 uni				-
	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa:				-
10.01.040	4 Ø 1/4"	Kg	54.42	10.41	12.80
10.01.040	Ø 3/16"	Kg	32.78	10.41	12.80
11.01.100	Concreto preparado no local, fck=20 Mpa	m³	1.56	485.11	596.69
11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em	m³	1.56	172.38	212.03
2.1.5	ARGAMASSAS PARA PAREDES				-
17.02.020	Chapisco	m²	15.60	7.12	8.76
17.02.220	Emboço comum	m²	15.60	23.11	28.43
2.1.6	PORTAS, JANELAS E VIDROS				-
23.09.050	Porta lisa para acabamento em verniz, com batente de madeira, completa: 92 x 210cm	Unid.	1.00	661.21	813.29
2.1.7	TINTAS E PINTURAS				-
33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo (aplicação de selador), Alvenaria parede nova divisão e parede afetada.	m²	30.90	30.50	37.52
33.05.330	Verniz em superfície de madeira, 02 portas dimensões 0,90x2,10m, considerar 02 demãos.	m²	8.40	19.04	23.42
					-
	TOTAL DO ITEM 2.0				-
					-
3.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				-
13.06.082 FDE	Soleira em granito, e=2,00cm e largura de 30cm.(comprimento 1,00m) 02 uni.	m	2.00	192.04	192.04
MERCADO	Remoção de cobertura de proteção de veículos existente no estacionamento.	uni	1.00	150.00	184.50
MERCADO	Instalação de cobertura de proteção de veículos no estacionamento.(local a definir	uni	1.00	500.00	615.00
55.01.020	Limpeza Final da Obra	m²	44.00	14.31	17.60
05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal limpeza final de obra	m³	6.00	127.48	156.80
					-
	TOTAL DO ITEM 3.0				-
					-
	TOTAL DO ORÇAMENTO				
	(cento e dezessete mil, quatrocentos e setenta reais e dois centavos)				

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP
LOCAL :- Rua Salvador Campagnon Nº36

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
------	-----------------------	-------	--------	-------------	---------------------

Referencial de Custos - Serviços

CDHU Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
Versão: 198 - Com Desoneração
Lei Social: 97,78%
Vigência : 27/06/2025
BDI - Benefícios e Despesas Indiretas: 23,00%

FDE FDE - Fundação para o Desenvolvimento da

Mês referência: Abril 2025

BDI - Benefícios e Despesas Indiretas: 23,00%

Mercado Preço orçado, Município e Região

BDI - Benefícios e Despesas Indiretas: 23,00%

Obs.: (1) Os Valores de Preços Unitários da FDE já estão acrescidos de BDI 23,00% , por esses valores se repetem na coluna Preços Unitários e Preços Unitarios com BDI.

Luciano Marin Spexoto
Engenheiro Civil - CREA 5060715050
Secretaria Infraestrutura e Projetos

Colina, 01/08

ORÇAMENTO BÁSICO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

OBRA :- Ampliação da Câmara Municipal - Colina/SP

LOCAL :- Rua Salvador Campagnon Nº36

ITEM	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. BDI 23%
------	-----------------------	-------	--------	-------------	------------------------

PREÇO TOTAL
608.41
608.41
964.04
123.69
135.01
785.02
580.86
978.57
347.73
2,788.42
6,703.34
3,063.82
834.30
301.06
617.81
139.14
696.58
419.58
930.84
330.77
10,078.25

PREÇO TOTAL
8,823.87
26,236.02
11,749.44
4,294.46
3,844.82
19,888.72
813.29
15,045.04
2,003.20
17,861.53
228.98
53.86
3,140.18
734.43
1,654.85
43.07

PREÇO TOTAL
143.10
465.42
82.69
6,546.58
1,724.49
5,596.73
717.09
2,499.85
10,538.16
8,984.54
4,042.52
393.46
13,420.52
708.00
1,262.00
428.58
70.48
333.60

PREÇO TOTAL
1,287.00
71.36
101.49
43.43
76.68
74.40
78.11
1,082.40
5,617.53
12.82
28.16
58.53
11.31
18.72
74.37
54.91
89.50
31.80
214.89

PREÇO TOTAL
767.93
437.69
65.92
60.93
78.04
17.58
696.58
419.58
930.84
330.77
136.66
443.51
813.29
1,159.37
196.73
7,150.43
384.08
184.50
615.00
774.40
940.80
2,898.78
117,470.02

**PREÇO
TOTAL**

e motivo os

/2025

PREÇO TOTAL